

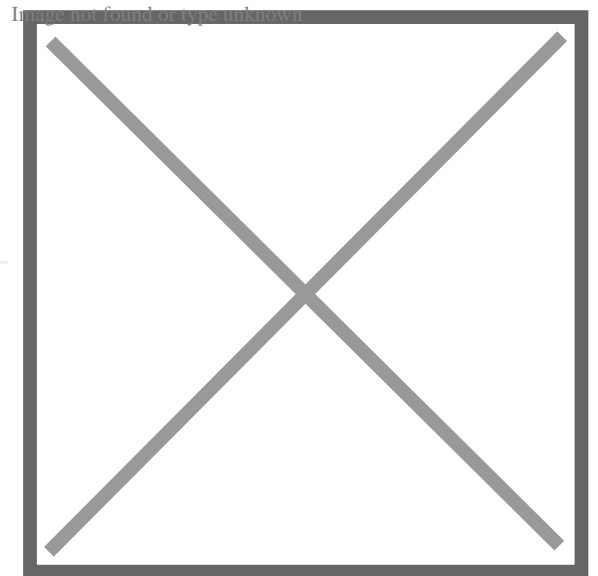
Fantastica Casa y lote en Santa Rita - Reynolds Propiedades

📍 Betbeder 1280

Venta - u\$s 510.000

Detalles

Tipo	Casa
Operación	Venta
Precio	u\$s 510.000
Uso Comercial	No
Apto Credito	No
Dormitorios	4
Baños	4
Pisos	2
Sup. Total	319 m2
Sup. Descubierta	0.00 m2
Sup. Cubierta	319.00 m2
Superficie del Terreno	680.00 m2
Cocheras	2
Orientación	Este
Estado de la Propiedad	Muy Bueno
Antigüedad	50 Años



Descripción

Propiedad con un total de 1.457 m2 de terreno, que está en su etapa final de subdivisión en dos lotes.

- Lote de 777 m2 de terreno, con una casa de aprox. 320 m2 cubiertos. Precio de Venta U\$S 510.000.-

- Lote de 680 m2 de terreno, con arboleda y pileta de natación de 12x5 mts. cubierta en venecitas. Precio de Venta U\$S 317.000.-

- Lote de 1.457 m2 de terreno total, mas la casa con la pileta de natación: Precio a consultar.

Descripción de la casa

Casa de muy buena construcción. Con techo de pizarra y chapa. Amplia galería. Con orientación hacia este/norte.

Living con chimenea, techos altos de pino brasil, pisos y ancha escalera en tarugados de viraro. Pisos del living y comedor son de "piedra" propiamente dicha. Cerramientos de cedro. Escritorio contiguo.

Lindisima cocina hecha a nuevo, con mesadas de granito y alacenas de melamina con textura. Pisos cerámicos. Muy buen lavadero, despensa y luminoso comedor diario. Cristalero. Dependencia de servicio en planta baja.

En planta alta: Tres dormitorios, 1 en Suite y un dormitorio con vestidor. Pisos de alfombra nueva. Suite con salida a terraza balcón, con fantástica vista al parque.

Total de baños en planta alta 2.

En planta baja hay otra Suite con chimenea.

Calefacción central por aire split, en todos los dormitorios.

Toda la zinguería exterior se ha hecho a nuevo, tiene una dimensión ancha, así también como todo el alero al rededor de la casa, fue hecho a nuevo en pino brasil.

Garage para dos autos. Portón automático con amplio lugar para estacionar aproximadamente 6 autos.

El terreno se presenta con añosa arboleda y una pileta de natación de 12x5 mts. con su filtro de arena y venecitas. La misma debería ser modificada en su dimensión para ubicar una futura casa en el mismo terreno.

Ambos lotes tienen salida a la calle Betbeder.

Muy fácil acceso a distintas arterias como Panamericana, Av. Marquez y otros.

Vigilancia en la puerta de ambas propiedades.

Gastos aproximados a Febrero 2020

Arba \$77.851,50 - Anual

Aysa \$1.352.-

Abl \$4.956.- Octubre

Las medidas son aproximadas y al solo efecto orientativo. Las medidas finales surgirán de la mensura obligatoria al completarse la escritura traslativa de dominio.

Para mas información recuerde el código de la propiedad: L2166482

Servicios

Agua Corriente

Desagüe Cloacal

Luz

Ambientes

Balcón

Cocina

Comedor

Comedor Diario

Depend. de Servicio

Dormitorios en Suite

✓ Hall

✓ Jardín

✓ Lavadero

✓ Living

✓ Vestidor

✓ Escritorio

Comodidades

✓ Aire Acondicionado

✓ Piscina

✓ Laundry
