

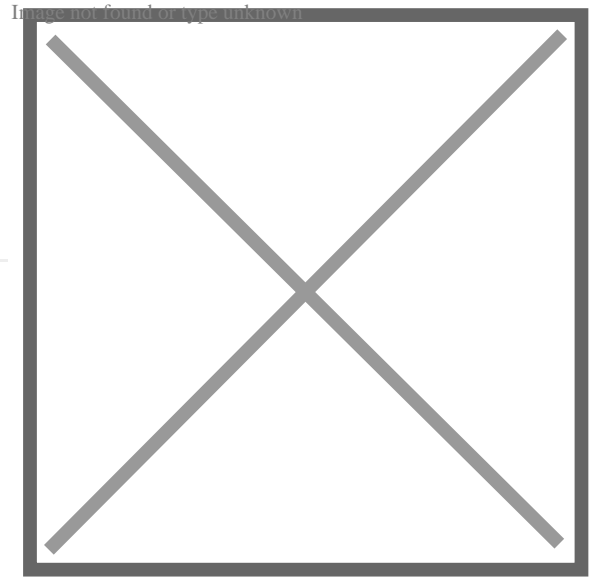
## Departamento en Alquiler Excelente ubicación en Acasuso - Reynolds Propiedades

📍 Arenales 1039 - 13 B

Alquiler - \$ 38.000

### Detalles

Tipo	Casa
Operación	Alquiler
Precio	\$ 38.000
Uso Comercial	No
Apto Credito	No
Dormitorios	3
Baños	2
Pisos	1
Sup. Descubierta	0.00 m2
Sup. Cubierta	0.00 m2
Superficie del Terreno	100.00 m2
Cocheras	1
Estado de la Propiedad	Muy Bueno



### Descripción

Excelente departamento de calidad, en el corazón de Acassuso, a media cuadra de la estación, a metros del centro comercial y a dos cuadras de la Av. Santa Fe. Muy luminoso con orientación hacia el Este y vistas al Río de la Plata.

Hall de entrada con toilette de visitas, comedor y living room en L, con salida a un balcón con cerramientos y mosquiteros, hacen del mismo un lugar muy agradable, con vistas circundantes.

Piso de parquet en excelente condición. Aire acondicionado split, en living room.

Dormitorio principal alfombrado con placards empotrados y aire acondicionado split, con ventanal vista al Este. Baño principal completo con bañadera y separación de sección del lavabo.

Segundo dormitorio alfombrado con placard empotrado.

Tercer dormitorio o escritorio contiguo a un segundo baño completo con ducha.

Cocina con pisos ceramicos y mesada de granito. Horno empotrado. Anafe y extractor Spar. Muebles de cocina de calidad. Pequeño comedor diario. Lavadero con ventanales, bacha de lavado y termotanque de gran capacidad.

Entrada principal y de servicio.

Cochera y baulera. Entrada con control automatico.

Seguridad: sistema de seguridad integral con llaves inteligentes, cámaras de seguridad, monitoreo continuo en todo el edificio.

No se permiten mascotas en el edificio.

El departamento se entrega recién pintado.

Gastos aproximados a Diciembre 2019

Expensas \$14.225

Abl Depto. \$2.311.-

Abl Cochera \$165,50.-

Aysa Depto. \$390.-

Aysa Cochera \$195.-

Para mas información recuerde el código de la propiedad: L2048979

---

## Servicios

- Agua Corriente
  - Desagüe Cloacal
  - Gas Natural
  - Luz
  - Pavimento
  - Video Cable
- 

## Ambientes

- Balcón
  - Baulera
  - Cocina
  - Comedor
  - Lavadero
  - Living
  - Toilette
  - Escritorio
- 

## Comodidades

- Amoblado
  - Laundry
  - Vigilancia (diurna)
-