

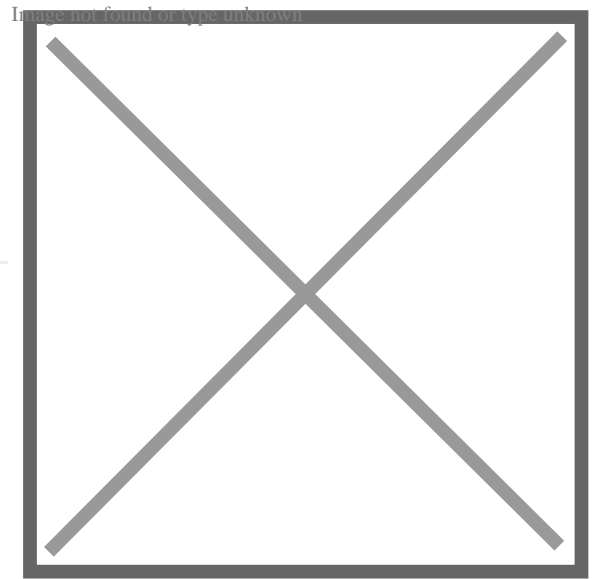
Departamento en venta - Condominio La Hilandería - Florida

📍 B° La Hilandería - Las Heras 2145 2° Dto. 202

Venta - u\$s 298.000

Detalles

Tipo	Departamento
Operación	Venta
Precio	u\$s 298.000
Uso Comercial	No
Apto Credito	No
Dormitorios	2
Baños	2
Pisos	2
Sup. Total	90 m2
Sup. Descubierta	59.22 m2
Sup. Cubierta	90.00 m2
Superficie del Terreno	90.00 m2
Cocheras	1
Orientación	Suroeste
Estado de la Propiedad	Muy Bueno
Antigüedad	6 Años



Descripción

Espectacular condominio de 52 departamentos con balcones y terraza de 4 años de antigüedad. De alto nivel constructivo, estratégicamente ubicado a 6 cuadras de Av. Maipú y 6 de Gral Paz en la mejor zona de Florida.

El complejo tiene una increíble pileta in out central rodeada de jardines comunes, sauna, SUM, laundry y seguridad 24 horas.

Departamento de 90 m2, PB. cómodo living apaisado, gran dormitorio abierto, baño, cocina abierta. PA: Dormitorio con baño y escritorio.

Acceso a terraza de uso exclusivo de 59 m2 con parrilla y vista abierta a toda la zona. Cochera cubierta.

Caldera bitérmica individual Peisa para agua caliente y calefacción por piso radiante. Instalación preparada para Aire Acondicionado tipo split.

Expensas: Ordinarias \$12.315 Extraordinarias \$281 (Febrero 2020)

Abl: \$1027 (Febrero 2020)

Arba: \$ 2692 (5 boletas pagaderas en feb, abr, jun, ag y oct). (julio 19). Todos los gastos mencionados se liquidan a través de expensas y deben ser abonados en su totalidad en el mismo acto.

EL PROPIETARIO OFRECE FINANCIACIÓN DIRECTA EN DÓLARES.

Para mas información recuerde el código de la propiedad: M17214

Servicios

- Agua Corriente
 - Desagüe Cloacal
 - Gas Natural
 - Luz
 - Pavimento
-

Ambientes

- Cocina
 - Living comedor
 - Terraza
-

Comodidades

- Calefacción
 - Parrilla
 - SUM
 - Vigilancia
 - Piscina
-